

VEDTÆGTER

for

NYKØBING SJÆLLAND ANTENNEFORENING.

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1.

Foreningens navn er NYKØBING SJÆLLAND ANTENNEFORENING.

Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:

1. modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
2. udbyde kapacitet til brug for datatransmission
3. udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg

Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse (maximalt 6 år) af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.

Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser. Foreningen ønsker at dække Nykøbing Sjælland lokalområde med sit bredbåndskabelanlæg.

MEDLEMMERNE:

§ 3.

Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg, er pligtige til at være medlem af foreningen.

Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget.

I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen skal betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder skal udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.

§ 4.

Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til dækning af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.

Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det kommende regnskabsår.

Første års bidrag betales for det regnskabsår, hvor indmeldelse finder sted.

Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning, kan en lejer dog selvstændigt blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren.

§ 5.

I tillæg til det i § 4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang, databaserede tjenester m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige til efter aftale herom at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres grund uden betaling fra foreningens side.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen grund. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen grund.

Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§ 7.

Udmeldelse kan uden udmeldelsesgebyr finde sted inden udløbet af et regnskabsår jf. § 17 til foreningen eller til formanden.

Dette skal ske skriftligt. Ved udmeldelse tilbagebetales intet til medlemmet.

Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt.

GENERALFORSAMLING:

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af oktober måned.

Regnskabet for det foregående regnskabsår fremlægges på foreningens hjemmeside og infokanal inden udgangen af juni måned. Budget for det kommende år fremlægges på foreningens hjemmeside senest 14 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel i en lokal avis og på foreningens egen Info-kanal og hjemmeside med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Eventuelle forslag
5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det kommende år.
6. Valg af formand, bestyrelse og bestyrelsessuppleant
7. Valg af ekstern revisor.
8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være foreningen eller formanden i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen en bestyrelsessuppleant.

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel og skal afholdes efter en til bestyrelsen fremsat skriftlig begæring med angiven dagsorden fra mindst 10% af de stemmeberettigede, senest 14 dage efter en sådan begæring er modtaget.

§ 12.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer, der vælges af og blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, således at formand og 3 medlemmer er på valg i lige år, mens 3 medlemmer er på valg i ulige år ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv næstformand, kasserer og sekretær.

§ 13.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratreden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer bliver mindre end fire, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

§ 14.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten, idet ønske om skriftlig afstemning skal imødekommes.

Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. Hver tilslutning (Husstand/bruger) tælles for ét medlem og har således én stemme.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt (på det udsendte stemmekort) stemme for højst 2 andre medlemmer.

Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg. I modsat fald anses fuldmagten som ugyldig.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

TEGNING:

§ 15.

Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden

HÆFTELSE:

§ 16.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 17.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor, der vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Ved nyvalg af revisor tiltræder den nyvalgte umiddelbart efter generalforsamlingen. Revision finder sted en gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.

RESTANCER:

§ 18.

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt et skyldigt beløb til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget. Bestyrelsen fastsætter tariffer herfor.

§ 19.

Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med fordelingsstander/fordelingsskab ved de tilsluttede boligenheder. Kun professionelle elektrikere/antennefolk må foretage indgreb i boligens første stik. Bestyrelsen fastsætter årligt takster, tariffer og regler for tilslutning, åbning og lukning af stik, afgift for leje af stik og rykkergebyrer m.v.

FRAFLYTNING:

§ 20.

Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer / ejer indtræde som medlem.

Det er den tilflyttendes eget ansvar at meddele skiftet.

Ved lejemål kan fraflyttende lejer få udbetalt restkontingent fra overtagelsesdagen, når en ny lejer har betalt kontingent fra overtagelsesdagen.

Der opkræves et administrationsgebyr på 200 kr. i forbindelse med refusion af kontingent.

Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr. § 19, da den følger ejendommen.

VEDLIGEHODELSE OG KONTROL:

§ 21.

Bestyrelsen sørger for, at kabelnettet vedligeholdes, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 22.

Det er ikke tilladt for medlemmer selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen. Det er ligeledes ikke tilladt for medlemmer at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen, og i gentagelsestilfælde indleder bestyrelsen en politisag.

§ 23.

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne er i overensstemmelse med foreningens regler og gældende forskrifter i øvrigt. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 24.

Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for signalforsyning til den enkelte bolig/husstand. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

VEDLIGEHODELSE OG TEKNISK INSTALLATION:

§ 25.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget forefindes og løbende vedligeholdes.

UDVIDELSER:

§ 26.

Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til (større) mindretalsinteresser. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med bredbåndskabelanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, som skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

VEDTÆGTSÆNDRINGER:**§ 27.**

Nærværende vedtægter kan ændres på en generalforsamling, med almindeligt flertal af de fremmødte stemmeberettigede samt fuldmagter jf. § 14.

FORENINGSOPHØR:**§ 28.**

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal sammenlægges med en anden forening. Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovlige indvarslet ordinær/ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt $\frac{3}{4}$ af medlemmerne, skal ophævelsen af foreningen vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 30 dage efter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles skriftligt med 8 dages varsel. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling med mindst 3/4 af de fremmødte stemmeberettigede vedtager, at foreningen skal ophøre, er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

Foreningens formue, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de, der er medlemmer ved foreningens ophør.

FORTOLKNING:**§ 29.**

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller på foreningens egen hjemmeside.

Således vedtaget på generalforsamlingerne den 10. og 24. oktober 2000, med ændringer på generalforsamlingerne den 25. marts 2002, 27. marts 2003, 20. oktober 2003, 20. oktober 2004, 25. oktober 2005 og 20. oktober 2009.