



GENTOFTE KOMMUNE

Kultur- og Fritidsudvalget

den 14-03-2005

# Dagsorden til Ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 14-03-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

## Indholdsfortegnelse

### Kultur- og Fritidsudvalget

den 14-03-2005

<b>01</b>	<b>Åbent</b>	<b>Anlægsbevilling på 1 mio. kr. til rådgivning og projektering, klubfaciliteter på Skovshoved Havn</b>	<b>2</b>
<b>02</b>	<b>Åbent</b>	<b>Meddelelser</b>	<b>4</b>
<b>03</b>	<b>Lukket</b>	<b>Eventuelt</b>	<b>5</b>

**Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2005**

**01 Åbent      Anlægsbevilling på 1 mio. kr. til rådgivning og projektering, klubfaciliteter på Skovshoved Havn**

**01300-2004**

**Resumé**

På investeringsoversigten for 2005 og overslagsårene er der afsat 30 mio. kr. til udbygning af klubfaciliteter på Skovshoved Havn.

På baggrund af et skitseforslag udarbejdet af klubberne med bistand fra kommunen i 2004 og den efterfølgende dialogproces i 2005 ved et borgermøde, møder med søsportsklubberne, havnebestyrelsen, forslagsstillere til en havneudvidelse og kommunens spildevandssektion i 2005 er projektskitserne for udvidelsen af de eksisterende klubhuse og parkeringsarealerne nu ændret.

Der ansøges nu om anlægsbevilling til at arbejde videre med et endeligt projektforslag.

**Baggrund**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde d. 4. februar 2004 at bevilge 100.000 kr. fra det afsatte beløb til rådgiverydelser under Klubrumspuljen til udarbejdelse af et prissat projektforslag for udvidelse og renovering af Skovshoved havn med definition af opgavens indsatsområder og omfang i samarbejde med havnens klubber og havnebestyrelsen. Endvidere er der iværksat udarbejdelse af forslag til lokalplan for at muliggøre et renoverings- og udbygningsprojekt for klubfaciliteter på Skovshoved havn.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2005 blev det på Kommunalbestyrelsens møde 14. oktober 2004 besluttet at afsætte 10 mio. kr. i 2005 samt i alt 20. mio. kr. over de efterfølgende 3 år, til udbygning af klubfaciliteterne på Skovshoved havn.

På baggrund af dialogmøder med søsportsklubberne på Skovshoved havn har arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen udarbejdet program og rammer samt økonomi for renovering og udvidelse af eksisterende klubfaciliteter på Skovshoved havn.

Projektet blev fremlagt ved et borgermøde d. 11. januar 2005 på Skovshoved skole. Klubber og havnebestyrelse er blevet hørt enkeltvis og ved fælles dialogmøder om ønsker og forslag til renoverings- og udbygningsprojektet. Den private bådejer Hans Tjellesen præsenterede på borgermødet et forslag om en udvidelse af havnen og dens aktiviteter. Havnebestyrelsen har i skrivelse af 8. februar 2005 til Kommunalbestyrelsen indstillet, at kommunen arbejder videre på

det nuværende forslag og således, at en eventuel havneudvidelse ikke bremser eller forsinker udvidelsen af klubfaciliteterne.

I dialogen om det nuværende projektforslag har der bl.a. været fremført kritik af

- udvidelse af de eksisterende klubhuse med 6 meter ud på havnepromenaden
- placering af et klubhus (vandskiklubben) på det grønne areal nord for havneområdet
- utilstrækkelig udvidelse af parkeringskapaciteten.

En ændring og omlægning af driftsforholdene på kloakpumpestationen på Skovshoved Havn vil gøre det muligt at frigøre arealer, således at

- udvidelse af de eksisterende klubhuse i stedet kan ske mod nord, op mod kloakpumpestationen.
- nyt vandskikklubhus i stedet placeres nordøst for de øvrige klubhuse, øst for kloakpumpestationen
- parkeringskapaciteten i havnens nordende kan udvides fra 80 til 220 pladser ved at etablere nye parkeringspladser på armerede græsarealer nord for kloakpumpestationen. Samtidigt forbedres tilkørselsforholdene.

Disse ændringer betyder også, at det er muligt at gennemføre en havneudvidelse både mod øst og nord og uden, at mulighederne herfor er indskrænket af klubhusudvidelsen.

På baggrund af ovenstående udarbejdes et forslag til lokalplan for udvidelse af klubfaciliteterne til Byplanudvalgets møde i april 2005 med en efterfølgende høringsperiode fra maj-august 2005. Der planlægges et borger-/informationsmøde i maj måned.

Samtidigt planlægges en forhøring om rammerne for en mulig havneudvidelse.

Arkitektfirmaet Skaarup & Jespersen har på baggrund af ovenstående revideret deres oprindelige skitseforslag i samråd med søsportsklubberne. En oversigtstegning er vedlagt som bilag. Rådgiver skal nu efterfølgende forberede den egentlige projektering af de enkelte bygninger i samarbejde med søsportsklubberne og derefter udarbejde et egentligt projektforslag til udbud samt varetage rollen som bygherrerådgiver under udførelsen. Den endelige projektering og udførelse udbydes i totalentreprise, når lokalplanprocessen er gennemført.

Det anbefales, at der bevilges 1.000.000 kr. til første fase til honorar for arkitekt- og ingeniør rådgivning i forbindelse med det fortsatte arbejde med projektering med henblik på et senere udbud i totalentreprise af selve byggeriet. Efter vedtagelse af lokalplan vil der i oktober 2005 og i hvert af overslagsårene blive søgt særskilt anlægsbevilling, idet byggeriet planlægges etapedelt i perioden 2005-2007 med igangsætning ultimo 2005, når lokalplanen er godkendt.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-03-2005

### Vurdering

Skole og Fritid vurderer at der på de mange møder har været en meget nyttig dialog med de mange interessenter, og at det nye reviderede skitseforslag løser en række de påpegede problemer i det første skitseforslag vedrørende promenade, parkering og manglende kapacitet for søsportsaktiviteter samtidigt.

### Indstilling

Skole og Fritid indstiller,

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. med finansiering over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kroner i 2005 til rådgivning og det fortsatte arbejde med projektering af klubfaciliteterne og parkeringsarealer på Skovshoved Havn.

---

### Bilag

Kortbilag over Skovshoved Havn

**Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2005**

**02 Åbent Meddelelser**

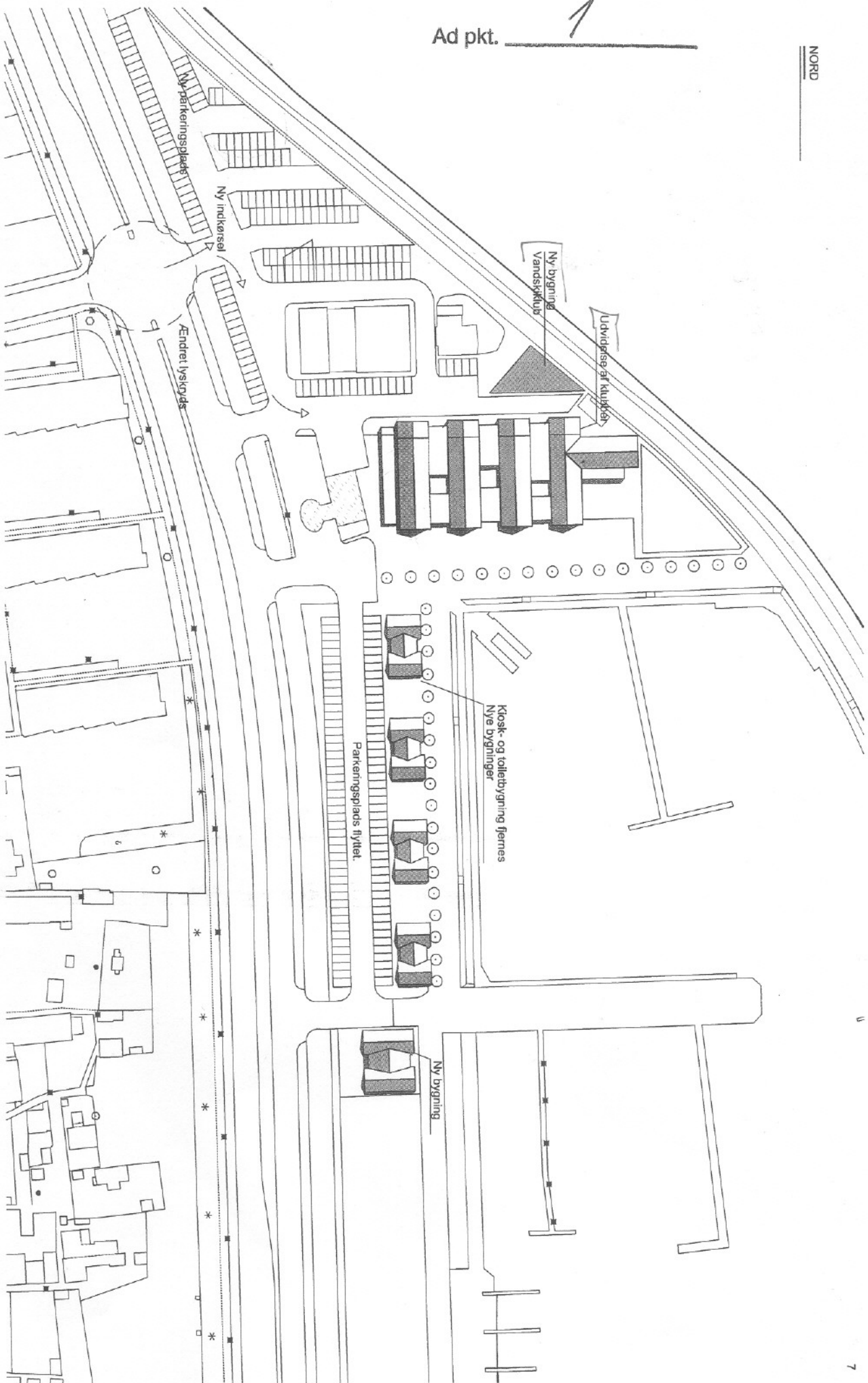
**40988-2004**

# GENTOFTE KOMMUNE

## Vurdering

Skole og Fritid vurderer at der på de næste år skal være en meget tæt dialog med de mange interessenter, og at der nye realiserede skoleforløb, som en række de påpegede problemer.

Ad pkt. \_\_\_\_\_



FREMtidig ANVENDELSE OG UDByNING AF HAVNENS NORdLIGE DEL. PLAN 1:1000