



Tjellesen
Soltoften 7
2820 Gentofte

16. maj 2005

Maritime Drømme.

Som aftalt fremsendes hermed lidt nærmere om Skive Kommunes projekt Maritime Drømme.

Baggrunden for de Maritime Drømme udspringer af tilfældigt møde mellem mig og formanden for roklubben, hvor vi diskuterer vore respektive lokaleforhold. Vi har i begge klubber behov for enten en renovering eller en udvidelse af vores eksisterende lokaler, og vi vidste, at vandskiklubben havde samme problem. Snakken gik derfor hen imod at etablere et egentligt søsportscenter i stil med det, man havde fået etableret i Præstø, hvor alle klubber var under samme tag.

Vi indkalder derfor til et møde mellem de foreninger, som er brugere af havneområdet nemlig, roklubben, sejlklubben, søsportshavnen og vandskiklubben, og også Skive Kommune, Dansk Sejlunion og Skive Idræts Forbund inviteres. På dette møde redegjorde vi for vore idéer, som blev positivt modtaget. Vi fandt ud af, at det nok ikke var hensigtsmæssigt, at alle klubber kom under samme tag, idet kulturen i klubberne nok er for forskellige, og klubbernes behov for lokaler og placering ville ligeledes være forskellige. Bl.a. ville placeringen af et fælles klubhus, der hvor roklubben og sejlklubben har klubhus i dag, ikke være en fordel for vandskiklubben, nærmest tværtimod. Og søsportshavnen meldte ud, at de ikke havde et egentligt behov, idet de jo kun havde havnen med tilhørende servicebygning, som for så vidt er i udmærket stand.

Men Skive Kommunes borgmester gik hjem og tænkte over tingene, og kort tid efter, blev klubberne indkaldt til møde, hvor borgmesterens maritime drømme blev forelagt.

De Maritime Drømme er en helhedsløsning, bestående af en offentlig del og en privat del. Den offentlige del omfatter dels renovering og nybygning af klubhuse til roklubben, sejlklubben samt vandskikklubben, dels renovering af søsportshavnen og dels renovering af offentlig vej og stisystemer. Den private del består af feriehotel (oprindeligt foreslået som vandrehjem) samt ferieboliger. Der ligger naturligvis også politiske motiver skjult i de Maritime Drømme, idet det forventes, at et løft af hele havnefronten, som jo er en af Skives indfaldsveje, kan være med til at trække "et eller andet" til byen.

Økonomien i projektet (den offentlige del var budgetteret til 22 mill. kr. ekskl. renovering af veje og stier) var oprindeligt skruet sådan sammen, at kommunen ville optage et lån over 25 år, som vi så skulle afdrage, alt efter hvor meget vores andel udgjorde af den samlede byggesum. For vores



vedkommende drejede det sig om 160.000 kr. om året i 25 år. I dette beløb hidrører ca. 125.000 kr. fra en formodet forpagtningsafgift, idet sejlklubben i dag har en forpagter til at drive vort cafeteria. Efter de 25 år ville klubhusene blive overdraget til de respektive klubbers ejendom.

Det viste sig, at den model vist ikke var helt efter bogen. En ny aftale måtte derfor forhandles med kommunen, og den resulterede i, at vi solgte vore nuværende klubhuse (ungdomsafdelingen og cafeteria/klubhus) til kommunen for 1 kr. For det nye klubhus samt renoveringen af det eksisterende, som bliver lavet om til jollegarage, værksted samt omklædnings- og badefaciliteter, skal vi betale 55.000 kr. om året i 10 år. Vi skal ligeledes betale indboforsikring og den indvendige vedligeholdelse. Efter de 10 år sidder vi huslejefrit. Skive Kommune afholder alle udgifter til bygningsforsikringer, forbrugsafgifter, udvendig vedligeholdelse, ejendomsskatter samt renovation. En lignende aftale har de andre klubber fået.

Søsportshavnen får, som det ses af Perspektiv C, terrasse plateauer langs bassinkanterne. Dette udføres i azobétræ, ligesom moler, badebro mv. bliver belagt med azobétræ. Havnens andel udgør kr. 75.000,- over 10 år.

I det oprindelige projekt er vort klubhus indsat som Perspektiv D. Klubhuset er dog senere blevet ændret jf. de vedlagte tegninger, idet man ønskede at holde en nogenlunde ensartet linie set i forhold til feriehusene og feriehotellet og eksisterende bebyggelse på havnen.

Som det også ses af de vedlagte tegninger over vort nye klubhus, bygges dette i to etager. Sejlklubben får øverste etage, og i stueplanet er det hensigten, at der skal etableres et cafeteria eller mindre restaurant. Forpagtningen af dette cafeteria, lykkedes det os at overdrage ansvaret for til kommunen, idet vores nuværende forpagter ikke ville byde på forpagtningen af det nye. Det bliver derfor udbudt i fri licitation.

Jeg håber det vedlagte kan give inspiration, ikke bare til Jer, men også til Jeres borgmester, og har I brug for yderligere oplysninger, er I altid velkommen til at kontakte mig på tlf. 20 12 90 82.

Med venlig hilsen

Bjarke Thyrrstrup