

## Forudgående høring

### Indkaldelse af idéer og forslag mv. om udbygning af Skovshoved Havn

Herved gennemføres en forudgående høring i henhold til planlovens § 23c, med henblik på, at Gentofte Kommune efter høringen udarbejder et forslag til tillæg til kommuneplanen samt et forslag til lokalplan for hele Skovshoved Havn.

Skovshoved Havn har et grundareal på ca. 10 ha. Havnen er i 1936-38 anlagt på opfyldte arealer i forbindelse med etablering af Kystvejen. Den er markant placeret i kommunens nordøstlige hjørne som en pynt på Øresundskysten midt i det store, åbne kyststrækning mellem Charlottenlund og Bellevue.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at udsende forslag til lokalplan 252 for den nordlige del af Skovshoved Havn i offentlig høring i perioden 26.05.05 til 29.07.05. Lokalplanforslaget giver mulighed for en udbygning af den eksisterende klubhusbebyggelse med ca. 1200 m<sup>2</sup>. Denne høring omhandler hele havnen.

- Skal Skovshoved Havn udvides således at der etableres nye landarealer og havnebassiner?
- Skal der gives mulighed for andre anvendelser end de nuværende på nye landarealer?
- Hvordan skal en ny havn udformes?



Forslag fra "aktive sejlere fra Skovshoved Havn"



#### Projektforslag

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens dialog med klubberne og andre brugere af havnen samt naboer og øvrige interesserede borgere er der fremsat forslag om at udvide Skovshoved Havn således at der f.eks. kan etableres yderligere landarealer og havnebassiner til bådpladser og andre aktiviteter.

En gruppe "aktive sejlere fra Skovshoved Havn" har fremlagt et projekt for en udvidelse af selve havnen og landfaciliteterne.

Gentofte Kommune vil, såfremt der på baggrund af høringen er en positiv holdning til en udvidelse af havnen, anmode 3 arkitektfirmaer om at fremkomme med forslag til en havneudvidelse, der kan opfylde de fremtidige behov og ønsker for en moderne og velfungerende havn.

Gennemførelsen af en udvidelse af havnen, som indebærer en landvinding, kræver godkendelse af overordnede myndigheder som Kystdirektoratet og HUR (Hovedstadens Udviklingsråd) ligesom der formentlig skal gennemføres en VVM undersøgelse (Vurdering af Virkning på Miljøet).

#### Lovgrundlag

I henhold til planlovens § 23 c fremgår det, at såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, skal der forinden foretages en indkaldelse af forslag og idéer med henblik på planlægningsarbejdet.

#### Høring

Den forudgående høring finder sted i perioden 26.05.05 til 29.07.05. Forslag og idéer skal være fremsendt til Plan senest den 29.07.05.

Adressen er:

Plan, Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund  
plan@gentofte.dk

Efter at Kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne tilkendegivelser og de 3 forslag fra arkitektfirmaerne til en havneudvidelse kan der udarbejdes et egentligt forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan. Disse planforslag vil herefter blive udsendt i offentlig høring i mindst 9 uger inden Kommunalbestyrelsen træffer endelig afgørelse om havnens fremtidige anvendelse og udformning.

## **Flertalsudtalelse (Den Konservative Gruppe i Kommunalbestyrelsen) til ”Forudgående høring – indkaldelse af idéer og forslag m.v. om udbygning af Skovshoved Havn” samt til lokalplanforslag 252 for den nordlige del af Skovshoved Havn**

Den Konservative Gruppens begrundelse for at vedtage, at de 2 forslag sendes i høring:

- 1) Der skal laves en helhedsplan for Skovshoved Havn. Dette arbejde igangsættes ved denne forhøring – med oplæg til arkitektkonkurrence samt efterfølgende analyser og beregninger og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Også arbejdet uden for Gentofte Kommunes regi med at udarbejde bl.a. analyser, tekniske beregninger m.v. og øvrigt materiale til en sådan helhedsplan, er omfattende og meget komplekst og vil involvere mange eksterne myndigheder, så som Kystinspektorat, Hovedstandens Udviklingsråd (HUR) med en særlig VVM-redegørelse, Skov- og Naturstyrelsen, regionale miljømyndigheder samt naturligvis også en dialogproces med alle involverede brugere og borgere – hvortil kommer den nødvendige organisering og finansiering af en endelig plans etablering. Alt i alt må det forventes at tage 2-3 år.
- 2) De 7 søsportsklubber (med i alt ca. 2.000 medlemmer), der er på havnen, har i mange år helt berettiget haft et ønske om bedre og flere faciliteter. Disse klubber skal ikke vente yderligere 2-3 år længere, idet det foreliggende forslag til en helhedsløsning dels løser klubbernes aktuelle behov og dels gennem sin fleksibilitet sikrer, at alle muligheder er åbne, når helhedsplanen er udarbejdet.
- 3) Det er Den Konservative Gruppens indstilling ikke at forhale den nødvendige opdatering, modernisering og udvidelse af klubfaciliteterne på havnen yderligere, idet den her foreslåede helhedsløsning er så tilpas fleksibel, at den ikke lægger hindringer i vejen for den kommende helhedsplan for hele havneområdet i Skovshoved.

## **Mindretalsudtalelse til lokalplanforslag 252 for den nordlige del af Skovshoved Havn**

Venstre, Gentofte-listen, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstre er enige i, at det foreliggende lokalplanforslag 252 giver søsportsklubberne en tiltrængt udvidelse af klubfaciliteterne. Det er imidlertid kun en delmængde af, hvad en helhedsplan for havnen indebærer. Det vil derfor være visionsløst at foregribe processen om ”Ideer og forslag mv. om udbygning af Skovshoved Havn” ved gennemførelse af klubhusudvidelse og nybyg af 4 pavilloner, før der foreligger en helhedsplan. En helhedsplan som tager stilling til evt. udvidelse af havnen og forholdet til Kystvejen.

Ovennævnte partier kan på den baggrund ikke støtte udsendelsen af forslag til lokalplan 252 til høring. Der ønskes udarbejdet en helhedsplan som grundlag for en lokalplan.